



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230801894180382070

Nro Matrícula: 280-16546

Pagina 1 TURNO: 2023-280-1-71801

Impreso el 1 de Agosto de 2023 a las 09:01:34 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 280 - ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: QUIMBAYA VEREDA: QUIMBAYA

FECHA APERTURA: 29-03-1977 RADICACIÓN: 77-001947 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 25-03-1977

CODIGO CATASTRAL: 63594010000700001000COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO, CONSTANTE DE DIECISEIS (16.00) METROS DE FRENTE, POR TREINTA Y DOS (32.00) METROS DE CENTRO, ALINDERADO ASI:
POR EL NORTE, QUE ES SU FRENTE, CON LA CARRERA NOVENA (9.); POR EL OCCIDENTE, CON CALLE PUBLICA O SEA LA CALLE QUINCE (15);
POR EL ORIENTE, CPN PREDIO DE LA SEIORA INES GALLEGO DE GONZALEZ, Y POR EL SUR, O SEA EL CENTRO, CON PREDIO DE GERMAN
SANCHEZ.---

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) KR 9 ESQ CL 15 B POLICARPA SALAVARRIETA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-06-1945 Radicación:

Doc: ESCRITURA 815 DEL 02-06-1945 NOTARIA 2 DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$300

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ M. NICOLAS

A: PARROQUIA DE QUIMBAYA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-03-1977 Radicación: 77-001947

Doc: ESCRITURA 48 DEL 24-01-1977 NOTARIA DE QUIMBAYA

VALOR ACTO: \$40,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARROQUIA DE JESUS, MARIA Y JOSE DE QUIMBAYA (QUINDIO) (SIC)

CC# 90001316

A: PALACIO BOLIVAR OLMEDO

CC# 1368015 X





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230801894180382070**

**Nro Matrícula: 280-16546**

Pagina 3 TURNO: 2023-280-1-71801

Impreso el 1 de Agosto de 2023 a las 09:01:34 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-280-1-71801**

**FECHA: 01-08-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública