



**EMPRESAS PÚBLICAS DEL QUINDÍO EPQ S.A E.S.P.
POLÍTICA CONTABLE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

Código:
GFI-D-05

Versión:
02

Fecha de emisión:
13/12/2018

Página
1 de 16

**DOCUMENTO
CONTROLADO**



SISTEMA GESTIÓN DE LA CALIDAD



EMPRESAS PÚBLICAS DEL QUINDÍO S.A. E.S.P.

**POLÍTICA CONTABLE
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

Armenia, diciembre del 2018





**EMPRESAS PÚBLICAS DEL QUINDÍO EPQ S.A E.S.P.
POLÍTICA CONTABLE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

Código:
GFI-D-05

Versión:
02

Fecha de emisión:
13/12/2018

Página
2 de 16

**DOCUMENTO
CONTROLADO**

TABLA DE CONTENIDO

1. OBJETIVO GENERAL	4
2. ALCANCE.....	4
3. RESPONSABLE	4
4. TERMINOS Y DEFINICIONES.....	4
4.1 Deterioro	4
4.2 Importe depreciable.....	4
4.3 Impuestos no recuperables.....	4
4.4 Impuestos recuperables	4
4.5 Moneda funcional	4
4.6 Moneda extranjera (o divisa)	4
4.7 Piezas de repuesto menores	5
4.8 Precio de contado	5
4.9 Transacción de financiación	5
4.10 Valor presente	5
4.11 Vida útil.....	5
4.12 Propiedad, planta y equipo.....	5
5. CONDICIONES GENERALES	5
5.1 Desarrollo de la política contable de propiedad, planta y equipo.....	5
5.2 Definición técnico-financiera	6
5.3 Componentes del costo	6
5.4 Medición inicial	8
5.5 Permuta de activos	9
5.6 Dinámicas contables	10
5.7 Valor residual	11
5.8 Vida útil	12
5.9 Revisión de vida útil de los activos fijos.....	12
5.10 Retiros y baja en cuenta	13
5.11 Deterioro de valor.....	13
5.12 Revelaciones.....	13





EMPRESAS PÚBLICAS DEL QUINDÍO EPQ S.A E.S.P. POLÍTICA CONTABLE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Código:
GFI-D-05

Versión:
02

Fecha de emisión:
13/12/2018

Página
3 de 16

**DOCUMENTO
CONTROLADO**

1. OBJETIVO GENERAL

Esta definición técnica especifica los lineamientos a seguir para la etapa de implementación y post implementación dentro del Marco Normativo de la Contaduría General de la Nación para empresas que no cotizan en el mercado de valores y que no captan ni administran ahorro del público en lo relacionado con el reconocimiento, medición inicial, medición posterior y revelaciones asociados a la propiedad planta y equipo que posee y llegase a tener EPQ S.A. E.S.P.

2. ALCANCE

Este procedimiento aplica a todos los bienes de Propiedad, Planta y Equipo que la empresa tenga, sirviendo de base además para los procedimientos del Proceso de Recursos, Depreciación y demás que tengan que ver con la adquisición y manejo de los activos.

3. RESPONSABLE

Es responsabilidad del Subgerente Administrativo y Financiero la implementación de este procedimiento y del Contador Público y equipo de trabajo su aplicación.

4. TERMINOS Y DEFINICIONES

4.1 Deterioro

Cantidad en que el importe en libros de un activo excede a su importe recuperable.

4.2 Importe depreciable

El costo de un activo o el importe que lo sustituya (en los estados financieros) previa deducción de su valor residual.

4.3 Impuestos no recuperables

Son aquellos que la norma local no contempla su devolución o compensación, por lo tanto hacen parte del costo de los activos.





**EMPRESAS PÚBLICAS DEL QUINDÍO EPQ S.A E.S.P.
POLÍTICA CONTABLE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

Código:
GFI-D-05

Versión:
02

Fecha de emisión:
13/12/2018

Página
4 de 16

**DOCUMENTO
CONTROLADO**

4.4 Impuestos recuperables

Son aquellos que la norma local permite compensar o descontar de los impuestos a pagar a la administración tributaria, por lo tanto no hacen parte del costo del inventario.

4.5 Moneda funcional

Es la moneda del entorno económico principal en el que opera la entidad.

4.6 Moneda extranjera (o divisa)

Es cualquier otra distinta de la moneda funcional de la entidad.

4.7 Piezas de repuesto menores

Son repuestos que la empresa espera utilizar durante más de un periodo que no cumplen con las características para ser propiedad planta y equipo.

4.8 Precio de contado

Es precio de compra para condiciones normales de crédito.

4.9 Transacción de financiación

Puede tener lugar en relación a la compra de activos fijos, por ejemplo, si el pago se aplaza más allá de los términos comerciales normales o se financia a una tasa de interés que no es una tasa de mercado.

4.10 Valor presente

Una estimación actual del valor descontado presente de las futuras entradas netas de flujos de efectivo en el curso normal de la operación.

4.11 Vida útil

Periodo remanente estimado, que se extiende desde el comienzo del plazo del uso, a lo largo del cual la entidad espera consumir los beneficios económicos incorporados al activo.

4.12 Propiedad, planta y equipo





EMPRESAS PÚBLICAS DEL QUINDÍO EPQ S.A E.S.P. POLÍTICA CONTABLE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Código:
GFI-D-05

Versión:
02

Fecha de emisión:
13/12/2018

Página
5 de 16

**DOCUMENTO
CONTROLADO**

La Propiedad, Planta y Equipo representa los activos tangibles que no están destinados para la venta en el curso normal de los negocios ya sea que se utilicen en la operación o para propósitos administrativos y en el caso de bienes muebles, para generar ingresos producto de su arrendamiento y de los cuales se espera obtener beneficios económicos futuros y se espera serán utilizados durante más de un período.

5. CONDICIONES GENERALES

5.1 Desarrollo de la política contable de propiedad, planta y equipo

Son adquiridos, construidos o se encuentran en proceso de construcción, con la intención de:

- Emplearlos en forma permanente, para la producción o suministro de otros bienes y servicios
- Para arrendarlos a terceros o para usarlos en la administración de un ente económico La presente definición incluye las siguientes clases de propiedad, planta y equipo:
 - Terrenos.
 - Construcciones y Edificaciones.
 - Maquinaria y equipo.
 - Equipos de computación.
 - Equipo de telecomunicaciones.
 - Equipos de comunicación.
 - Muebles y enseres.
 - Flota y equipo de transporte
 - Activos recibidos en arrendamiento financiero.

Propiedades de inversión: Se incluirán en esta política las propiedades que aunque sean de Inversión (para arrendar o generar plusvalías) no es fácil determinar su valor razonable.

5.2 Definición técnico-financiera





**EMPRESAS PÚBLICAS DEL QUINDÍO EPQ S.A E.S.P.
POLÍTICA CONTABLE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

Código:
GFI-D-05

Versión:
02

Fecha de emisión:
13/12/2018

Página
6 de 16

**DOCUMENTO
CONTROLADO**

Se deberá reconocer un activo fijo cuando se cumplan las siguientes condiciones:

- Los beneficios económicos futuros asociados con el activo fijo fluirán a la Empresa.
- El costo del activo fijo puede ser medido fiablemente.
- Se esperan usar durante más de un ejercicio económico.
- No están destinado a la venta dentro de la actividad ordinaria de la empresa.

Para considerar el reconocimiento de un elemento como activo fijo, independientemente de que su valor sea poco significativo, la entidad deberá analizar que los bienes a adquirir estén destinados para la producción, administración del negocio o que requieran registrarse para la gestión operativa o de mantenimiento, es decir, se debe analizar la funcionalidad del bien a adquirir.

Cuando los principales componentes de una partida de propiedades, planta y Equipo tienen patrones significativamente diferentes de consumo de beneficios económicos, se distribuirá el costo inicial del activo entre sus componentes por separado a lo largo de su vida útil.

Los terrenos y edificios que se adquieren se deberán contabilizar por separado, así la compra se haya hecho en una sola negociación.

5.3 Componentes del costo

Hace parte integral del costo de la propiedad planta y equipo los siguientes conceptos:

El precio de adquisición, que incluye los honorarios legales y de intermediación, los aranceles de importación y los impuestos no recuperables

Se deducen los descuentos comerciales, las rebajas y los descuentos por pronto pago¹.

Todos los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia. Estos costos pueden incluir:

Los costos de preparación del emplazamiento, Los costos de entrega y manipulación inicial, Los costos de instalación y montaje y los costos de comprobación de que el activo funciona adecuadamente.





**EMPRESAS PÚBLICAS DEL QUINDÍO EPQ S.A E.S.P.
POLÍTICA CONTABLE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

Código:
GFI-D-05

Versión:
02

Fecha de emisión:
13/12/2018

Página
7 de 16

**DOCUMENTO
CONTROLADO**

1. Generalmente estos descuentos son posteriores al reconocimiento inicial, por lo tanto deben afectar el valor del activo en el momento que se obtengan.

La estimación inicial de los costos de desmantelamiento o retiro del elemento, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta, se medirán por el valor presente de los costos estimados en los que incurriría la empresa para llevar a cabo el desmantelamiento y retiro del elemento al final de su vida útil.

Si el pago se aplaza más allá de los términos normales del crédito, el costo es el valor presente de todos los pagos futuros.

Ejemplo:

Se adquiere una maquinaria compleja por un precio de \$100.000 Los gastos de transporte ascienden a \$2.000 y para su instalación se necesita realizar algunas modificaciones en la bodega donde va a funcionar que ascienden a \$4.500

Además la empresa estima que al finalizar su vida útil de 4 años será necesario realizar una serie de obras de desmantelamiento que se calcula que ascenderán a \$8.000.

1.- Determinación del precio de adquisición:

Precio según factura	\$ 100.000
Transporte	\$ 2.000
Instalación y montaje	\$ 4.500
Valor actual de los costos de desmantelamiento ($VA(4,5\%;4;;-8000)$)	\$ 6.708
TOTAL PRECIO ADQUISICIÓN	\$ 113.208

2.- Contabilización de la operación:

Cuentas	Debe	Haber
Maquinaria	\$ 113.208	
Bancos		\$ 106.500
Pasivo Provisión por desmantelamiento, retiro o rehabilitación		\$ 6.708
Sumas iguales	\$ 113.208	\$ 113.208





**EMPRESAS PÚBLICAS DEL QUINDÍO EPQ S.A E.S.P.
POLÍTICA CONTABLE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

Código:
GFI-D-05

Versión:
02

Fecha de emisión:
13/12/2018

Página
8 de 16

**DOCUMENTO
CONTROLADO**

El tipo de descuento que utiliza la empresa para sus operaciones es el 4,5%

3. - Registro mensual actualización financiera de la provisión

Cuentas	Debe	Haber
Gasto provision desmantelamiento	\$ 584	
Pasivo Provisión por desmantelamiento, retiro o rehabilitación		\$ 584
Sumas iguales	\$ 584	\$ 584

5.4 Medición inicial

A continuación se detallan los valores por los cuales deben ser reconocidas inicialmente las diferentes clases de las propiedades, planta y equipo, y las actividades relacionadas con su instalación y ubicación:

Reconocimiento inicial de un activo adquirido de manera directa

Concepto	Hace parte del costo del activo
Precio de Compra	Si
Honorarios legales y de intermediación	Si
Aranceles de Importación	Si
Impuestos recuperables	No
Impuestos no recuperables	Si
Descuentos comerciales, las rebajas y los descuentos por pronto pago	Si
Gastos legales, gastos notariales y derechos de registro.	Si
Salarios, beneficios y prestaciones de ley del personal que se encuentra directamente relacionado con la adquisición del activo.	Si
Seguros tomados para cumplir con requerimientos contractuales en la Adquisición del activo fijo.	Si
Costos de bodegaje y almacenamiento	Si
Costos de comisiones, transporte e instalación y montaje.	Si
Costos de preparación inicial del activo.	Si
Costos por desmantelamiento o retiro del activo y rehabilitación de lugar donde se asienta el activo.	Si





**EMPRESAS PÚBLICAS DEL QUINDÍO EPQ S.A E.S.P.
POLÍTICA CONTABLE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

Código:
GFI-D-05

Versión:
02

Fecha de emisión:
13/12/2018

Página
9 de 16

**DOCUMENTO
CONTROLADO**

Costo neto de las unidades o servicios generados en el proceso de comprobación o prueba del activo adquirido	Si
Comisión por la obtención del préstamo	No
Intereses del crédito para construir el activo	No ²
Costos de formación del personal para operar el activo.	No

Ejemplo de dinámicas contables para el reconocimiento de los costos asociados al activo:

Concepto	Débito	Crédito
Activo – compra	\$ xxxx	
Activo – salario	Xxxx	
Activo - honorario	xxxx	
Activo - bodegaje	xxxx	
CXP/Efectivo		\$ xxxx

5.5 Permuta de activos

Una partida de propiedad planta y equipo pudo haber sido adquirida a cambio de uno o varios activos no monetarios o de una combinación de activo monetarios y no monetarios.

Cuando se presenten transacciones donde se reciban bienes en dación de pago, estos bienes se miden de la siguiente manera:

Al recibir bienes a cambio de otros activos, se deben medir por su valor razonable, en caso de que no sea posible determinar el valor razonable sin costo o esfuerzo desproporcionado, se debe atribuir como costo al activo recibido, el valor razonable de los activos entregados y en ausencia de ambos por el valor en libros de los activos entregados. En todo caso, el valor determinado, se le adicionará cualquier desembolso que sea directamente atribuible a la preparación del activo para el uso que se pretende darle.

Cuando se adquiera una Propiedad, Planta y Equipo sin cargo alguno o por una contraprestación simbólica, la empresa medirá el activo adquirido de acuerdo con la Norma de Subvenciones.

Medición Posterior





EMPRESAS PÚBLICAS DEL QUINDÍO EPQ S.A E.S.P. POLÍTICA CONTABLE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Código:
GFI-D-05

Versión:
02

Fecha de emisión:
13/12/2018

Página
10 de 16

**DOCUMENTO
CONTROLADO**

2. Siempre y cuando el activo no cumpla las condiciones para calificarse como apto. (Un activo apto es aquel que requiere necesariamente de un periodo sustancial para que esté en condiciones de utilización y venta)

La entidad medirá todos los elementos de propiedades, planta y equipo tras su reconocimiento inicial al costo menos la depreciación acumulada y cualesquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

Los costos de mantenimiento diario de una partida de Propiedad, Planta y Equipo deberán registrarse en los resultados del periodo en los que incurra por dichos costos.

Piezas de Repuesto Importantes:

La empresa debe reconocer una pieza de repuesto importante siempre y cuando se cumplan las mismas condiciones requeridas para el reconocimiento de un activo fijo adquirido directamente.

Una pieza de repuesto importante se debe reconocer en el momento que son transferidos los riesgos y beneficios del bien. Para clasificar un elemento como pieza de repuesto importante, se deben considerar los siguientes aspectos:

Deben ser elementos que se utilizarán en la prestación del servicio o administración del negocio y se esperan usar durante más de un ejercicio económico.

Deberán estar relacionados con el activo fijo correspondiente en la desagregación por componentes definida.

5.6 Dinámicas contables

Concepto	Débito	Crédito
Activo – compra	\$ XXX	
CXP/Efectivo		\$ XXX

Reconocimiento de Activos fijos en Tránsito

En la Empresa el activo fijo en tránsito se deberá reconocer a partir de la fecha en la cual la Empresa asume los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los mismos.

Concepto	Débito	Crédito
Activo – compra	\$ XXX	
CXP/Efectivo		\$ XXX





**EMPRESAS PÚBLICAS DEL QUINDÍO EPQ S.A E.S.P.
POLÍTICA CONTABLE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

Código:
GFI-D-05

Versión:
02

Fecha de emisión:
13/12/2018

Página
11 de 16

**DOCUMENTO
CONTROLADO**

Reconocimiento de los Anticipos Realizados sobre Propiedad, Planta y Equipo

Los pagos realizados antes que la Empresa asuma los riesgos y beneficios de los bienes (por ejemplo, los anticipos girados al proveedor), se reconocerán en el rubro de Propiedad Planta y Equipo como anticipos. Estas partidas no se ajustarán por diferencia en cambio por ser partidas no monetarias, por lo tanto, se mantendrá un anticipo en moneda extranjera hasta el momento de su legalización.

Concepto	Débito	Crédito
PPE – Anticipos	\$ XXX	
CXP		\$ XXX

DEPRECIACIÓN

La depreciación de la propiedad planta y equipo comenzara cuando esté disponible para su uso, esto es, cuando se encuentre en la ubicación y en las condiciones necesarias para operar de la forma prevista por la administración.

La entidad distribuirá el importe depreciable³ de un activo de forma sistemática a lo largo de su vida útil. La entidad utilizara el método de depreciación de línea Recta

En la adquisición de los activos se identificaran los componentes si estos lo ameritan, en caso de identificar un componente, ese deberá superar por lo menos un 30% del valor total del activo.

La depreciación del activo no cesara cuando el activo esté sin utilizar o se haya retirado del uso activo, a menos que esté totalmente depreciado o su depreciación este en función de su producción.

Concepto	Débito	Crédito
Importe Depreciable – Depreciación		\$ XXX
Gasto - Depreciación	\$ XXX	

3. El importe depreciable de una partida de propiedad planta y equipo es su costo menos su valor residual.





**EMPRESAS PÚBLICAS DEL QUINDÍO EPQ S.A E.S.P.
POLÍTICA CONTABLE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

Código:
GFI-D-05

Versión:
02

Fecha de emisión:
13/12/2018

Página
12 de 16

**DOCUMENTO
CONTROLADO**

5.7 Valor residual

El valor residual es el importe estimado que la empresa actualmente podría obtener de la partida por su disposición después de haber deducido los costos estimados por tal disposición si el activo tuviera ya la antigüedad y condición esperadas al término de su vida útil.

El valor residual se revisará cuando se tenga indicios de que su variación sea significativa (30% por encima o por debajo del valor residual definido) y se tratará como un cambio en las estimaciones contables según la política contable de cambios en políticas, estimaciones contables y errores bajo el nuevo marco normativo.

La empresa deberá calcular el valor residual de los activos en cual debe reducir el valor depreciable.

Concepto	Valor
Valor del Activo (1)	\$1.000
Valor Residual (2)	\$ 200
Importe Depreciable (1-2)	\$ 800

El valor residual solo aplica para las construcciones, edificaciones y el equipo de transporte y aquellos activos que al momento de su baja en cuentas tenga un valor significativo de recuperación por la venta, para los demás activos su valor residual será cero.

Si algunas partidas tienen un valor residual significativo, la empresa debe considerar la necesidad de respaldar las estimaciones internas con una valuación profesional independiente, la cual deberá realizarse por lo menos al cierre de cada de ejercicio económico.

5.8 Vida útil

En la Empresa, la vida útil de los activos se deberá definir en los términos que se espere que dichos activos aporten beneficios económicos a la misma y se deberán tener en cuenta los siguientes factores para determinar la vida útil de los activos fijos:

El uso del activo, el cual se estima por referencia a la capacidad o al rendimiento físico que se espere del mismo.





**EMPRESAS PÚBLICAS DEL QUINDÍO EPQ S.A E.S.P.
POLÍTICA CONTABLE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

Código:
GFI-D-05

Versión:
02

Fecha de emisión:
13/12/2018

Página
13 de 16

**DOCUMENTO
CONTROLADO**

El deterioro natural esperado, el cual depende de factores operativos tales como: número de turnos de trabajo en los que se utilizará el activo, el programa de reparaciones y mantenimiento.

La obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios o mejoras en la producción

La ubicación geográfica del activo.

Los límites legales o restricciones similares sobre el uso del activo.

Las directrices definidas por los entes reguladores frente a la vida útil de los mismos.

Cuando se haya presentado un indicio que cambie las condiciones de la vida útil, el método de depreciación y el valor residual y si las consideraciones de su cambio son pertinentes. Dicho cambio se aplicara a partir del 1 de enero del año inmediatamente siguiente y su tratamiento será como un cambio en estimación contable.

Las vidas útiles asignadas a cada clase del rubro contable de propiedades planta y equipo, fueron estimadas por el comité de implementación de NIIF y en el caso de las edificaciones, corresponden a las recomendadas por la compañía que hizo el avalúo.

5.9 Revisión de vida útil de los activos fijos

La Empresa deberá revisar la vida útil de todos los activos cuando haya un indicio de que se ha producido un cambio significativo desde la última fecha anual sobre la que se haya informado.

Cambios en la vida útil estimada de los activos

La Empresa deberá reconocer los efectos de cambios en la vida útil estimada prospectivamente, durante la vida remanente del activo fijo (cambios en estimaciones), salvo que en años anteriores la vida útil fuese mal estimada y no se haya realizado una actualización de la vida útil de manera adecuada, para estos casos se deberá efectuar una corrección de errores con aplicación retroactiva.

Los factores que se deben evaluar son:

- Disminución de la capacidad, eficiencia o rendimiento del activo
- Adiciones o mejoras que alarguen la vida útil (1)
- Gestión del mantenimiento predictivo, preventivo y correctivo (1)





**EMPRESAS PÚBLICAS DEL QUINDÍO EPQ S.A E.S.P.
POLÍTICA CONTABLE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

Código:
GFI-D-05

Versión:
02

Fecha de emisión:
13/12/2018

Página
14 de 16

**DOCUMENTO
CONTROLADO**

- Obsolescencia técnica
- Problemas de soporte y/o respaldo del fabricante o proveedor
- Contexto operacional del activo
- Eventos extremos que afectan la vida útil (vandalismo, terrorismo, desastres naturales, errores operativos)
- Límites o restricciones legales sobre el uso del activo
- Cualquier intervención que se realice a un activo y que modifique el tiempo en que la Empresa espera recibir beneficios económicos futuros del mismo, implica una modificación en la vida útil restante, la cual deberá asignarse al activo correspondiente. Se debe disponer de la documentación generada por el personal técnico, donde indique las causas que originaron la modificación en la vida útil restante del activo.

5.10 Retiros y baja en cuenta

La empresa dará de baja un elemento de Propiedad planta y equipo cuando:

- Disponga de él
- Cuando no se espere beneficios económicos futuros por su uso o disposición
- Se reconocerá la ganancia o pérdida por la baja en cuentas de una partida de propiedades, planta y equipo en el resultado del periodo en que la partida sea dada de baja en cuentas. La empresa no clasificará las ganancias producto de la baja en cuenta como ingreso de actividades ordinarias.

5.11 Deterioro de valor

Ver política del deterioro del valor de los activos

5.12 Revelaciones

EPQ S.A. E.S.P. revelará para cada categoría de elementos de propiedad, planta y equipo que se considere apropiada en la siguiente información:

- Las bases de medición utilizadas para determinar el importe en libros bruto.
- Los métodos de depreciación utilizados.





**EMPRESAS PÚBLICAS DEL QUINDÍO EPQ S.A E.S.P.
POLÍTICA CONTABLE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

Código:
GFI-D-05

Versión:
02

Fecha de emisión:
13/12/2018

Página
15 de 16

**DOCUMENTO
CONTROLADO**

- Las vidas útiles o las tasas de depreciación utilizadas.
- El importe bruto en libros y la depreciación acumulada (agregada con pérdidas por deterioro del valor acumuladas), al principio y final del periodo sobre el que se informa.

Una conciliación entre los importes en libros al principio y al final del periodo sobre el que se informa, que muestre por separado:

- Las adiciones realizadas.
- Las disposiciones.
- Las adquisiciones mediante combinaciones de negocios.
- Las transferencias a propiedades de inversión, si una medición fiable del valor razonable pasa a estar disponible (véase el párrafo 16.8).
- Las pérdidas por deterioro del valor reconocidas o revertidas en el resultado
- La depreciación.
- Otros cambios.
- No es necesario presentar esta conciliación para periodos anteriores.

La entidad revelará también:

- La existencia e importes en libros de las propiedades, planta y equipo a cuya titularidad la entidad tiene alguna restricción o que está pignorada como garantía de deudas.
- El importe de los compromisos contractuales para la adquisición de propiedades, planta y equipo.

En los estados financieros se revelará también:

- La existencia y los importes correspondientes a las restricciones de titularidad, así como las propiedades, planta y equipo que están afectos como garantía al cumplimiento de obligaciones
- El valor de los desembolsos reconocidos en el importe en libros, en los casos de elementos de propiedades, planta y equipo en curso de construcción
- El valor de los compromisos de adquisición de propiedades, planta y equipo

Si no se ha revelado de forma separada en el estado del resultado integral, el importe de





**EMPRESAS PÚBLICAS DEL QUINDÍO EPQ S.A E.S.P.
POLÍTICA CONTABLE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

Código:
GFI-D-05

Versión:
02

Fecha de emisión:
13/12/2018

Página
16 de 16

**DOCUMENTO
CONTROLADO**

compensaciones de terceros que se incluyen en el resultado del periodo por elementos de propiedades, planta y equipo cuyo valor se hubiera deteriorado, perdido o entregado.

1. Normatividad vigente de la SSPD.
2. Normatividad Contaduría General de la Nación.

Marco Normativo del CGN para empresas que no cotizan en el mercado de valores.

